

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/01, 601 67 Brno

**Stavba: PLOTNÍ 31, BRNO – OPRAVA DVORNÍ FASÁDY A ŠTÍTOVÝCH ZDÍ VČ.
ZATEPLENÍ, OPRAVA KOMÍNŮ**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, tel: 604302587, email: rychtak@centrum.cz

Brno, červenec 2016

A. Průvodní zpráva

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Stavební úpravy bytového domu

Plotní 72/31, Brno – oprava dvorní fasády a štitových zdí vč. zateplení fasády, oprava komínů

b) **místo stavby**

místo: Plotní 72/31, Brno

parcela: č. 757 v k.ú. Trnitá

c) **předmět dokumentace**

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Charakteristika: Zděná 4-podlažní stavba se zdobnou uliční fasádou a hladkou dvorní fasádou. Zastřešení je sedlovou. Předmětem úprav je oprava dvorní fasády a štitových zdí vč. zateplení, oprava komínů.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno,
Dominikánské nám. 196/01,
601 67 Brno, IČ: 44992785

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Martin Rychtecký,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005367
Hoblíkova 18, 613 00 BRNO
IČ: 878 19 040
email: rychtak@centrum.cz, tel: 604 302 587

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa
Představa investora (stavebníka)
Fotodokumentace okolí
Prohlídka objektu

A. 3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území**

Jedná se o stavební úpravu – oprava dvorní fasády a štítů vč. zateplení a opravu komínů. Výstavba se bude provádět na pozemku p.č. 757, který je ve vlastnictví stavebníka. Dále budou dočasně využity pozemky p.č. 758/1 a 756 pro stavbu lešení,

popř. při zemních pracích se předpokládá lokálně na dobu nezbytně nutnou zvýšený pohyb strojů v oblasti.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dům i pozemek je v majetku stavebníka – investora.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou a ani se nenachází v žádné památkové zóně ani v jiném chráněném území.

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemky v okolí jsou rovinného charakteru. Dešťové vody jsou svedeny dešťovými svody do stávající kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Území, na kterém se bude nacházet předmětný dům, je určené pro bydlení – projekt je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené převážně pro bydlení a obchod, nemění se účel a využití domu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření, transport stavebních materiálů, osob, lešení apod. bude probíhat přes společnou chodbu do dvora, v tomto směru je nutno zajistit bezpečnost osob a ochranu majetku. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku ve vlastnictví města – ve dvoře.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou při zpracování této PD známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nebylo s žádnými investicemi uvažováno.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavební parcela:

p.č. 757 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno

p.č. 758/1 - FAMKO, spol. s r. o., Preslova 716/2, Stránice, 60200 Brno

p.č. 756 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno

Sousední parcely:

p.č. 758/4 - FAMKO, spol. s r. o., Preslova 716/2, Stránice, 60200 Brno

p.č. 767/1 – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno

A. 4 Údaje o stavbě

a) **nová stavba, nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – stavební úprava.

b) **účel užívání stavby**

Stavba určena pro trvalé bydlení

c) **trvalá nebo dočasná stavba**

stavba trvalá

d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou a ani se nenachází v žádné památkové zóně ani v jiném chráněném území. Další ochrana nemovitosti podle jiných právních předpisů není.

e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Při návrhu stavby byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Bezbariérové užívání stavby nebylo požadováno.

f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení jsou v projektové dokumentaci zohledněny. Pokud budou vzneseny v průběhu řízení, bude k nim přihlédnuto a budou zapracovány.

g) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou při zpracování této PD známy.

h) **navrhované kapacity stavby**

Nedochází ke změnám kapacit, velikost objektu je zachována. Osvětlení a oslunění je stávající, nebude měněno.

i) **základní bilance stavby**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení objektu a opravy komínů.

základní předpoklady výstavby

Stavba je menšího rozsahu a tak nebude etapizována.

zahájení stavby - 03/2017

Dokončovací práce do - 08/2017

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti případných pracovních skupin. Z hlediska vztahu obyvatel objektu a stavby je nutná koordinace při pohybu osob u hlavního vstupu ve vztahu k transportu stavebních materiálů.

- j) **orientační náklad stavby**
2,8 mil Kč

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku**
Jedná se o rovinatý zastavěný pozemek v intravilánu obce.
- b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**
Geologický průzkum, Hydrogeologický průzkum, Stavebně historický průzkum.
Žádný z těchto průzkumů nebyl vzhledem k charakteristice objektu a požadovaných prací při zpracování této PD prováděn.
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**
Výstavba je prováděna na pozemku ve vlastnictví investora, který si není vědom žádných ochranných a bezpečnostních pásem. Po dobu výstavby bude dále dočasně využito sousedních pozemků ke stavbě lešení. Požadavky správců inženýrských sítí na ochranná pásma budou dodrženy.
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území**
Pozemek ani stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti žádné vodoteče.
- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.
- f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Žádné požadavky nejsou.
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Žádné požadavky nejsou.
- h) **územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)**
Žádné požadavky nejsou.

i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku ve vlastnictví investora.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz. A.1.1.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus**

Jedná se o budovu na pozemku, na kterém je omezeně možné umístit zařízení staveniště, jedná se o dvorní část přístupnou chodbou z ulice. Konstrukce jsou ve stavu odpovídajícím stáří objektu a způsobu užívání, nebrání provedení zamýšlených úprav. Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci. Stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k rozsahu opatření prováděn, obecně lze konstatovat, že se jedná o typický bytový dům z přelomu 19. a 20. století se zachovanými zdobnými prvky.

b) **architektonické řešení**

Architektonické řešení stavby vychází z rozsahu stavebních prací na stávajícím objektu, jedná se o opravu dvorní fasády a štítových zdí vč. zateplení. Pozemky v okolí domu nebudou pracemi negativně trvale dotčeny.

Zděná 4-podlažní stavba se zdobnou uliční fasádou a hladkou dvorní fasádou. Zastřešení je sedlovou. Předmětem úprav je oprava dvorní fasády a štítových zdí vč. zateplení a oprava komínů.

B. 2.3 Celkové provozní řešení

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení objektu a opravu komínů – provozní řešení se nemění.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nebylo požadováno a není v této PD řešeno

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není nutné definovat bezpečnostní předpisy spojené s užíváním objektu – nemění se.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) **stavební řešení**

stavební řešení: Jedná se především o opravu dvorní fasády a štítových stěn. Dále budou opraveny poškozené klempířské prvky na fasádě.

b) konstrukční a materiálové řešení

konstrukční a materiálové řešení: Fasáda bude zteplena KZS tl.140mm z desek z minerální vaty včetně tenkovrstvé probarvené omítky. Do výšky 600 mm bude proveden KZS deskami z extrudovaného polystyrenu EPS, včetně mozaikového soklu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

Při provádění zateplení bude dodržena technická norma ETICS - hlavně v souvislosti s kotvením tepelného izolantu !

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací. Jedná se především o opravu dvorní fasády a štítových zdí vč. zateplení a opravu komínů. Na základě konzultace se zástupcem investora byly navrženy práce v následujícím rozsahu:

1. Otlučena nesoudržná omítka ve 100%
2. Očištění, penetrace a provedení MVC omítky
3. Provedení KZS tl. 14cm z minerální vaty
4. Součástí budou opravy poškozených klempířských prvků a zednická zapravení případně statická zajištění zdíva.
5. Současně s prováděním KZS budou opraveny komíny vč. komínových lávek
6. Po provedení KZS bude provedeno nové schodiště do sklepa, dále odkopy vč. sanace a izolace soklu kolem bytového domu.
7. Bude proveden nový okapový chodník a chodník ke sklepním prostorám

b) výčet technických a technologických zařízení

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – žádné takové zařízení se na stavbě nevyskytují.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k rozsahu prací není nutné provádět v podstatě žádná opatření, co se týká stability konstrukce, omezení rozvoje a šíření kouře apod. Způsob evakuace zůstává zachován a nezhoršuje se, je umožněn bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelného technického hodnocení

Nejedná se o novostavbu, tudíž není zpracování PENB požadováno (ani investorem). Zamýšlenými úpravami dojde k výraznému zlepšení energetické náročnosti stavby.

b) posouzení alternativních zdrojů energií

Nebylo požadováno

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nebude měněn provoz objektu, užíváním objektu nebudou změněny požadavky na hygienu. Během provádění stavby je dodržování hygienických pravidel v kompetenci a zodpovědnosti generálního dodavatele stavby. Totéž se týká ochrany zdraví. Nakládání s odpady je popsáno výše. V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

8. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
9. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
10. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
11. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
12. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
13. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
14. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – nebylo zapotřebí řešit.

b) **ochrana před bludnými proudy**

c) Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – nebylo zapotřebí řešit.

d) **ochrana před technickou seismicitou**

e) Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – nebylo zapotřebí řešit.

f) **ochrana před hlukem**

Není nutné řešit, dojde k navýšení hluku během výstavby, prováděcí firma zajistí v tomto směru minimalizaci dopadu činnosti na okolní zástavbu. Veškeré navržené výrobky ve stavbě musí odpovídat všem platným normám z hlediska útlumu hluku.

g) **protipovodňová opatření**

h) Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – nebylo zapotřebí řešit.

i) **ostatní účinky (poddolování, metan)**

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. Výplně otvorů, omítková souvrství, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **napojovací místa technické infrastruktury**

Bude beze změny, není dotčeno.

b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Bude beze změny, není dotčeno.

B. 4 Dopravní řešení

a) **popis dopravního řešení**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – nebylo zapotřebí řešit.

b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – nebylo zapotřebí řešit.

c) **doprava v klidu**

Bude beze změny, není dotčeno, bude zachován stávající stav. pozemek v bezprostřední blízkosti objektu je rovinný. Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při návozu stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

d) **pěší a cyklistické stezky**

Nebylo řešeno

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) **terénní úpravy**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – nebylo zapotřebí řešit.

b) **použité vegetační prvky**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – nebylo zapotřebí řešit.

c) **biotechnická opatření**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – nebylo zapotřebí řešit.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

b) vliv na přírodu a krajinu

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nebylo řešeno.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebylo řešeno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nebylo řešeno

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Prostor staveniště bude oplocen pro účely zařízení staveniště, je dále třeba, aby byl označen výstražnými tabulkami. Bude zajištěna bezpečnost obyvatel. Zajistí dodavatel jako součást dodávky díla.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bezpečnost obyvatel:

- a) osadí se orientační a výstražné tabule;
- b) osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech;
- c) zábradlí, zátarasy, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevné.
- d) dům není řešen s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Přesný způsob provádění bude zvolen prováděcí firmou, se zohledněním požadavku na bezpečnost. Staveniště se nachází na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z předmětného objektu, nebo z vodovodní šachty, elektřina případně se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Bude podružně měřena spotřeba.

Po dohodě s investorem se využijí případné nevyužívané společné prostory v objektu jako sklady – maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy, kterým nevadí případná zvýšená vlhkost v těchto místnostech.

b) **odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště, vzhledem k tomu, že bude tvořeno jen mobilním WC, nebude řešeno.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z předmětného objektu, nebo z vodovodní šachty, elektřina případně se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Bude podružně měřena spotřeba.

d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Bude beze změny, není dotčeno. Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při návozu stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – nebylo zapotřebí řešit.

f) **maximální zábory pro staveniště**

Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při návozu stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadu z Vyhlášky 381/2001 Sb. Ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 06 04	Izolační mater. Neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě fasád vč. zateplení a opravu komínů – nebylo zapotřebí řešit.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí.

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

k) úseky pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebylo požadováno a není v této PD řešeno.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zábor chodníku je nutno probrat s odpovědnými orgány - je v zodpovědnosti dodavatele. Dodavatel projedná před zahájením prací případnou regulaci dopravy a případné použití dočasného dopravního značení s příslušným dopravním inspektorátem a správcem komunikací.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

n) postup stavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba je menšího rozsahu a tak nebude etapizována.

zahájení stavby - 03/2017

Dokončovací práce do - 08/2017

C. Situační výkresy

Situace stavby je zpracována na samostatném výkrese.

D. Dokumentace objektů

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Účel objektu zůstává stávající pro bydlení. Práce se nedotknou dispozičního a funkčního řešení, opraví se dvorní fasáda a štítové zdi vč. zateplení a opravu komínů.

Zásadními pracemi v rámci úprav jsou z tohoto hlediska oprava dvorní fasády a štítových zdí vč. zateplení. Nedochází k dispozičním změnám objektu, práce nebudou mít vliv na funkční řešení stavby.

Nedochází k vegetačním úpravám v okolí, není řešen přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – je zachováno stávající řešení.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění

specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Práce byly navrženy tak, aby všechny konstrukce obvodového pláště měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

DVORNÍ FASÁDA A ŠTÍTY

ETICS – Zateplení obvodového pláště ve dvoře

Výběr výrobku: Technik vybraného výrobce ETICS se seznámí s navrženým řešením, závazně navrhne vhodný systém z portfolia výrobce, zohlední technické parametry stávající konstrukce, vhodnost a způsob kotvení, fyzikálně chemické okolnosti, vlhkostní chování objektu s ohledem na zamýšlený výrobek.

Poznámka projektanta k navrženému standardu: ETICS je navržen ve vyšším standardu, výrobek splňující dále uvedené parametry bude mít delší životnost při zachování jeho plné funkčnosti. Případné snížení standardu je možné písemným prohlášením investora při jeho současném poučení ze strany prováděcí firmy o možných rizicích s tím spojených.

Nastavení kvalitativní úrovně ETICS: Objekt bude zateplen vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem kvalitativní třídy „A“ (ETICS) s evropským průkazem shody vydaným EOTA. Realizace zateplení a její návrh musí vycházet z ČSN 73 2901:2005 „Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)“. Dále bude ETICS v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálu a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému. Budou použity všechny napojovací, dilatační a jiné lišty, které jsou součástí systému.

Pro ETICS bude použit jen certifikovaný izolant ze systému výrobce zateplovacího systému. Minerální vata:

tl. 30 mm	Ostění, nadpraží a parapety oken,
tl. 140 mm	Hlavní izolant dvorní fasády a štítových stěn

Příprava: Budou odstraněny všechny nestabilní kusy omítek, proškrábána zvětralá zdící malta do hloubky cca 20 mm. Předpokládá se odstranění 100%. Cihelné zdivo i stávající ponechávaná omítka budou celoplošně opatřeny zpevňujícím systémovým silikátovým roztokem z portfolia výrobce omítkových směsí.

Obecný systémový postup:

- Očištění stávajícího povrchu (i stabilních povodních omítek), odstranění nestabilních vrstev,
- Vyškrabání degradované omítky ze spár mezi cihlami; v případě špatného stavu do větší hloubky a ve větších plochách nutno přivolat statika;
- Zpevnění podkladu (zdivo, omítka) systémovým silikátovým přípravkem,
- Vyrovnání prohlubní, nerovností a spár základní omítkou.

- e) Provedení omítkového podhozu - jádra,
- f) Provedení KZS minerální vatou tl. 140mm
- g) Minerální vrchní omítka - probarvená

Oplechování parapetu, říms apod.: Veškeré oplechování a klempířské prvky budou odstraněny včetně pomocných kovových prvků. Podklad bude zkontrolován, sanován. Týká se i klempířských prvků na střeše (podokapové a nástřešní žlaby).

Mřížky odvětrání: Odvětrávací, příváděcí otvory ve zdivu budou prodlouženy na nový líc omítky, osadí se plastová mřížka se sítí, odolnost proti UV záření. Prostup trubkou bude vytěsněn. Trubka bude osazena ve spádu od objektu.

Kryty lokálních plynových přímotopů: Bude zachováno, okolí bude zapraveno, kryt bude doléhat k nové fasádě. Na dvorní fasádě bude odborně prodlouženo na líc zateplení, provede se revize. Nicméně se provede revize skutečné potřeby těchto krytů!

Cedule, bannery, rozvody: Konzoly, rozvody el. apod. budou dočasně odstraněny. Bude provedena jejich revize a popř. budou zpětně osazeny. Nové rozvody budou vedeny pod KZS v chrániče.

Schodiště na dvůr: Budou odstraněny stávající schody ze dvora do společných prostor domu. Bude proveden nový základ na kterém bude vybetonováno nové schody za pomoci ztraceného bednění tl. 20cm. Ztracené bednění bude vyztuženo (svisle a vodorovně) betonářskou ocelí o průměru 10mm. Schodiště bude dorovnáno štěrkem f:8-32. tato vrstva bude zhutněna. Následně bude položena kari-sít' 150x150x6 a provede se betonáž schodišťových stupňů betonem C16/20. Vybetonované schodiště bude obloženo mrazuvzdornou dlažbou s protiskluzným povrchem.

Schodiště do sklepních prostor: Budou odstraněny stávající schody vč. opěrné stěny. Bude proveden nový základ na kterém bude vybetonována opěrná stěna za pomoci ztraceného bednění tl. 30cm. Ztracené bednění bude vyztuženo (svisle a vodorovně) betonářskou ocelí o průměru 12mm. Schodiště bude dorovnáno štěrkem f:16-32. tato vrstva bude zhutněna. Následně bude položena kari-sít' 150x150x6 a provede se betonáž schodišťových stupňů betonem C16/20. Vybetonované schodiště bude obloženo mrazuvzdornou dlažbou s protiskluzným povrchem. Opěrná stěna bude přetažena sít'ovinou (perlinka) do štěrkového tmelu. Připravený podklad bude napenetrován a opatřen dekorativní omítkou, která bude použita i na soklovou část kolem celého domu. Na opěrnou stěnu bude položena betonová zákrytová deska. Bude osazeno nové ocelové zábradlí. Povrchová úprava bude provedena žárovým zinkováním.

Chodník do sklepních prostor: Bude proveden nový chodník ke sklepním prostorům. Bude vykopána stávající zemina do hloubky cca 40cm. Vykopaný protor bude vysypán štěrkem f:16-32 v tl. 30cm. Budou osazeny záhonové obrubníky tl. 5cm do betonového lože C 16/20. Následně bude položena zámková dlažba tl. 4cm do šterku f: 4-8 tl. 6cm.

Terén: Bude provedeno srovnání terénu zeminou, která bude oseta travním semenem. Součástí je i zajištění zavlažování nově vysetého trávníku po dobu 14 dnů.

Okapový chodník: Z důvodu částečného odizolování spodní části domu bude proveden výkop zeminy kolem obvodu domu. Bude proveden výkop zeminy š. cca 50cm a hloubky 70cm. Obnažené zdivo bude očištěno (osekání stávající omítky, proškrábnutí spár do hl.cca 2cm, očištěno kartáčem a následně omyto tlakovou vodou). Následně bude zdivo napenetrováno a opatřeno cementovým postřikem. Následně bude provedena vyrovnávací cementová omítka v tl. cca do 5cm. Na připravený podklad bude provedena bitumenová stěrka (2kg/m²). Na stěnu bude osazena nopová folie.

Na dně výkopu bude provedeno betonové lože do kterého bude uložena drenážní hadice tl. 100mm. Drenážní hadice bude obsypána štěrskem f:8-16 a obalena geotextilií. Zbývající část výkopu bude dosypána částí vykopané zeminy, která bude zbavena kamenů a ostrých úlomků. Drenážní hadice bude napojena na dešťový svod. (v případě nevyhovujícího spádu do dešťového svodu bude provedena vsakovací rýha.

Po celém obvodu domu bude proveden okapový chodník, který bude ohrazen záhonovým obrubníkem tl. 5cm. Okapový chodník bude proveden v š. 50cm a bude vysypán štěrskem (obrázky) f: 16-32.

Narušené části obvodového zdiva: Při prohlídce zdiva byly zjištěny poruchy celistvosti obvodového zdiva (výkresová část N15). Před provedením KZS bude provedeno statické zajištění těchto narušených částí. Bude provedeno odstranění degradovaných částí zdiva. Následně bude provedeno doplnění zdiva plnými cihlami na MVC. Po postavení lešení bude přizván statik, který navrhne postup prací.

Komínové zdivo: Provede se osekání zbývajících degradovaných omítky a rozebrání stávající komínové hlavy. Následně bude provedeno očištění a provedena betonáž nové betonové desky. Následně se provede nového omítkového souvrství (cementový podhoz, MVC, stěrkový tmel vč. perlíky, probarvená fasádní omítka). Při opravě komínových těles je nutná demotáž stávajícího oplechování a části střešní krytiny kolem komínů. Součástí oprav je provedení i nové oplechování a úprava střešní krytiny.

Komínové lávky: Stávající komínové lávky budou demontovány. Bude vyrobena nová komínová lávka dle platných norem vč. povrchové úpravy (základní nátěr + 2x vrchní nátěr).

Oprava střechy: SZ důvodu oprav komínových těles a provedení nového KZS je nutné provést demotáž oplechování a části střešní krytiny. Po provedení plánovaných oprav bude provedeno nové oplechování TiZn vč. doplnění nové střešní krytiny.

Nové otvorové výplně

Okna do sklepa budou vyměněny. Nové výplně budou z plastových profilů se zachováním velikosti, členění, typu otevírání a barevnosti. Dodávka včetně zednického zapravení. Parametry oken a dveří včetně barevnosti budou schváleny investorem. **Při zaměřování byly odchylky v rozměru oken a dveří, před zahájením výroby je nutné znovu zaměřit výplně a dohodnout jednotný rozměr.**

Venkovní parapety TiZn plech tl. 0.7mm, R.Š. bude upřesněno dle osazení oken a po provedení KZS.

Pro daný rozsah stavebních prací není nutno deklarovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů. Výplně otvorů splňují požadované hodnoty ČSN 73 0540-2.

Konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. Omítky, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a proti kombinaci těchto vlivů. tj. dodržení obecných požadavků na výstavbu. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a s odkazovanými technickými normami.

Část D 1.2 a) Technická zpráva je vynechána – všechny informace které by měla tato zpráva obsahovat jsou popsány výše.

E. Dokladová část

Dokladová část projektové dokumentace je přiložena samostatně a je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců.

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- j) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- k) bezbariérové užívání staveb.
- l) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- m) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- n) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- o) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- p) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- q) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- r) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a

správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov!

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor kontaktuje projektanta. Tvorba detailu bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, v **rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky.

Instalace, volbu a vzdálenosti prostupu a jejich těsnění musí provádět instalatéři ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začistištění provede stavba.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavku platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého lešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen projektantem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálu, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlou šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určené pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišeními v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad.

Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace!!** V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

Provozní opatření, údržba, poučení

Je nutné obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

V Brně, červenec 2016

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký
autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby